



Anno 2026

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 184 /2026 del 21/09/2026

Il Direttore

*dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente
Determinazione Dirigenziale.*

Oggetto

*INTERVENTO STRAORDINARIO E IN URGENZA RICERCA E
RIPRISTINO PERDITA OCCULTA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO -
DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS. 36/2023 - G. EDILIZIA
TECNOLOGY SRL CASALE MONF.TO (AL)*

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

Il Direttore

CONSIDERATO che nei giorni scorsi, è giunta segnalazione all'Ente di un consumo anomalo e eccessivo di acqua. Da una prima attività di ricerca, eseguita con il personale tecnico della Casa di Riposo, si è constatato un irregolare funzionamento del galleggiante che regola il flusso dell'acqua nelle cisterne costituenti la stazione di pressurizzazione in dotazione alla Struttura per garantire la giusta e necessaria pressione degli idranti in caso di incendio, per cui si è ipotizzata l'esistenza di una perdita significativa nel circuito idrico interrato antincendio.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

INDIVIDUATA e interpellata prontamente e in urgenza la ditta G. EDILIZIA TECNOHOLOGY SRL con sede legale in Largo Minatori 10 Casale Monferrato (AL) con esperienza ventennale nella diagnosi e risoluzione di problemi idraulici e strutturali quali la ricerca delle perdite di acqua, videoispezione tubature e analisi termografiche per la ricerca di perdite interrate, quale soggetto in possesso della richiesta esperienza pregressa a cui legittimamente affidare l'incarico per la ricerca e la riparazione del guasto ipotizzato.

DATO ATTO che l'Impresa interpellata è prontamente intervenuta nelle giornate di 10 e 11 settembre uu.ss. riuscendo a individuare mediante opportuna tecnologia la fonte della perdita nella sezione interrata di un idrante antincendio nel cortile prospiciente Piazza Mazzini nonché nel malfunzionamento di n. 4 valvole ormai danneggiate per l'uso nel tempo in dotazione al medesimo impianto antincendio.

DATO ATTO del rendiconto dei lavori eseguiti n. 218 – 26 trasmesso in data 15/09/2026 dalla ditta G. EDILIZIA TECNOHOLOGY SRL che si richiama integralmente che indica puntualmente l'insieme di interventi eseguiti per la ricerca della perdita occulta, il ripristino della funzionalità corretta dell'impianto e le parti/attrezzature sostituite per un ammontare complessivo di euro 2.480,00 oltre IVA di legge.

RISCONTRATO in maniera puntuale quanto rendicontato e quanto eseguito/sostituito e accertato che l'intervento è stato eseguito a regola d'arte, in maniera professionale e accurata con piena soddisfazione da parte dell'Amministrazione avendo provveduto la Ditta, nel più breve tempo possibile, al rinvenimento della perdita occulta, al suo ripristino e alla sostituzione dei componenti compromessi con analoghi elementi conformi.

RITENUTO quindi che nulla osti alla liquidazione del consuntivo di spesa trasmesso e dato atto che si è trattato di un intervento indifferibile e improcrastinabile da eseguirsi in assoluta urgenza stante la vigenza del danno in corso.

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai inferiore dalla soglia comunitaria (euro 140.000,00).

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.
- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione,

di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.

- ✓ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG n. BD0BFD5370 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: assicurare la manutenzione, il funzionamento, l'integrità, la conformità e l'efficienza dell'impiantistica dell'Ente.
- b) il contratto ha per oggetto l'intervento eseguito in urgenza di ricerca e ripristino della perdita occulta nell'impianto idrico antincendio parte della ditta G. EDILIZIA TECNOHOLOGY SRL con sede legale in Largo Minatori 10 Casale Monferrato (AL).
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

ACQUISITA mediante sottoscrizione del presente atto l'attestazione formale rilasciata dal sottoscritto RUP dr. Alberto Cottini il quale consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 né di trovarsi il sottoscritto né soggetti riconducibili al sottoscritto in una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 7 (Obbligo di astensione) del D.P.R. 62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" nei confronti del soggetto affidatario della fornitura oggetto del presente atto: G. EDILIZIA TECNOHOLOGY SRL con sede legale in Largo Minatori 10 Casale Monferrato (AL).

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 021 del 22/12/2025, esecutiva a termini di legge, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 esercizio 2026 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023
- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 241/1990 costituendone motivazione.
- 2) DI AUTORIZZARE la liquidazione della proposta di fattura trasmessa dalla ditta G. EDILIZIA TECNOHOLOGY SRL con sede legale in Largo Minatori 10 Casale Monferrato (AL) relativa all'intervento di ricerca, ripristino e sostituzione dei componenti compromessi dell'impianto idrico antincendio eseguito nei giorni 10 e 11 uu.ss. avendo verificato la conformità dell'intervento manutentivo posto in essere per far fronte all'emergenza verificatesi.
- 3) DI DARE ATTO che la spesa da liquidarsi in merito pari a complessivi di 2.728,00 IVA compresa trova copertura e impegno mediante imputazione al **cap. 4 art. 6 "Manutenzione opere murarie"** Titolo 1 "Spese correnti", Missione 12, Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del Bilancio di Previsione 2026 -2028 esercizio 2026.
- 4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 184/ 2026 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 23/09/2026 al 03/10/2026

Al numero 194 / 2026 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 21/09/2026

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 21/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Vercelli li, 23/09/2026

A circular blue stamp with the text "CASA DI RIPOSO" at the top and "VERCELLI" at the bottom, separated by a star. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.